



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 17 ФЕВ 2020 № 02-13/52
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона № пз7/323 «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Орловым И.А.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель

С уважением,

Е.В. Прокопьева



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

13.02.2010 № 02-20/10

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на пятнадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 14.02.2010 » г.
Вх. № 1037/323 1

111

депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением

 И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) в подпункте 1 пункта 2:

в четвертом предложении слово «реконструкции;» заменить словом «реконструкции.»;

дополнить предложениями следующего содержания: «В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области в региональную программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Архангельской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта;»;

2) пункт 2.1 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.4 настоящей статьи»;

3) дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, такие дома включаются в региональную программу. Данное решение вступает в силу в день поступления протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме к региональному оператору.».

2. В пункте 3 статьи 15 слова «частью 1 статьи 169» заменить словами «частью 2 статьи 169, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях:

реализации в областном законе от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» положений Федерального закона от 6 февраля 2020 года № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), вступающего в силу 17 февраля 2020 года;

совершенствования процедуры учета многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – региональная программа, капитальный ремонт).

1. Федеральный закон направлен на совершенствование механизма реализации региональной программы с учетом отсутствия фактической необходимости в организации капитального ремонта в населенных пунктах, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации. Признание населенного пункта закрывающимся предполагает выезд из него граждан, проживающих на территории такого населенного пункта.

1.1. Согласно Федеральному закону в случае признания населенных пунктов закрывающимися расположенные на их территории многоквартирные дома не включаются в региональную программу в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области в региональную программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Архангельской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

1.2. Учитывая положения части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, законопроектом предлагается уточнить основания для невнесения собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт в случаях:

признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
принятия решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

расположения многоквартирного дома на территории закрывающегося населенного пункта;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта;

оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работы по капитальному ремонту до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта.

Принятие законопроекта в указанной части позволит обеспечить освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в закрывающихся населенных пунктах, от излишних и необоснованных расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлена правовая возможность не включать в региональную программу многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Областным законом от 30 апреля 2019 года № 78-7-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» введен запрет на включение в региональную программу многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также определен механизм исключения таких домов из региональной программы. В рамках данного механизма предусмотрено, что многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир и собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете до 1 января 2020 года, не исключаются из региональной программы.

Вместе с тем иные многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, подлежат исключению из региональной программы, и не могут быть включены в нее в последующем.

Согласно разъяснению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу об исключении многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, из региональной программы субъект Российской Федерации вправе

самостоятельно определять порядок такого исключения (письмо от 28 января 2019 года № 2245-АО/06).

Учитывая это, законопроектом предлагается предусмотреть правовую возможность для включения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в региональную программу. Для этого общее собрание собственников помещений в таких домах вправе принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и предоставить данное решение региональному оператору. Согласно законопроекту указанное решение вступает в силу в день поступления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к региональному оператору.

Принятие законопроекта позволит обеспечить учет многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в региональной программе в целях надлежащего контроля организации и проведения в них капитального ремонта.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15
областного закона «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует принятия постановления Правительства Архангельской области, предусматривающего невключение многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (пятнадцатая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 19.02.2020 № _____
на № пз7/323 от 14.02.2020

Заключение
на проект областного закона № пз7/323 «О внесении изменений
в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/323 «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Орловым И.А., полагает необходимым сообщить следующее.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 6 февраля 2020 года № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и совершенствования процедуры учета многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, Проектом предлагается внести изменения в закон Архангельской области от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным

Архангельское областное
Собрание депутатов
«19» 02 2020
Вх № 01-02/275

12
dm

законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 17 февраля № _____
на № пз7/323 от 14.02.2020

**Редакционное заключение
на проект областного закона пз7/323 «О внесении изменений в статьи
8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона пз7/323 «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская